

## CRI Série Única

Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO
Agente Fiduciário	VORTX DTVM
Volume	20.500
Data de Emissão	04/11/2022
Data de Vencimento	26/10/2026
Remuneração do Papel	12,00%
Índice de Atualização	IPCA
PU Emissão	1.000
Qtde Emitida	20.500
Qtde Integralizada	5.200
Subordinação	n/a
Covenants	Não se aplica
Código CETIP	22K0700672

## DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO DO CRI

Consolidado	Total	Unitário
Saldo Devedor Antes do Pagamento	R\$ 5.301.964,11	R\$ 1.019,61
Amortização do mês (a)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
Juros do mês (b)	R\$ 49.836,35	R\$ 9,583913
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
PMT (a+b+c)	R\$ 49.836,35	R\$ 9,583913
Saldo Devedor Após Pagamento	R\$ 5.252.127,76	R\$ 1.010,02

## DETALHAMENTO DAS AMORTIZAÇÕES

Amortização Total	0,00%
Amortização Ordinária	0,00%
Amortização Extraordinária	0,00%

## SALDO DE CONTA E APLICAÇÕES VINCULADAS

Saldos Iniciais em	31/01/2023
Conta do Patrimônio Separado (3100/ 43006-9)	R\$ 87.654,68
Aplicação Financeira	R\$ 3.975.120,02
Recursos Livres	R\$ 0,00
Fundo de Liquidez	R\$ 273.435,62
Fundo de Despesas Extraordinárias	R\$ 0,00
Fundo de Despesas Iniciais	R\$ 0,00
Fundo de Despesas Recorrentes	R\$ 220.446,05
Fundo de Obra	R\$ 3.481.238,35

## MOVIMENTAÇÕES

Total - Saldo Inicial	R\$ 5.394.994,54
(+) Liquidação	R\$ 0,00
(+) Recebimento de Boletos	R\$ 130.695,41
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	R\$ 0,00
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	R\$ 0,00
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação <sup>1</sup>	R\$ 51.297,04
(-) Despesas	-R\$ 160.005,51
(-) Amortização Extraordinária	R\$ 0,00
(-) Liberação para Cedente	R\$ 0,00
(-) Pagamento do CRI	-R\$ 909.778,28
(-) Devolução de Excedente	R\$ 0,00
(-) Liberação para Obra	-R\$ 444.428,50
(-) Liberação de Fundo de Liquidez	R\$ 0,00
(-) Composição de Fundo	R\$ 0,00
Total - Saldo Final	R\$ 4.062.774,70

## AGENDA DE EVENTOS

Próximos pagamentos	Data	Total
PMT	fev-23	-R\$ 33.600,10
Despesas Recorrentes	fev-23	-R\$ 11.943,08

## INFORMAÇÕES DA CARTEIRA

## Recebimentos Mês

## POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

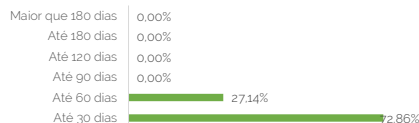
Total Previsto para o Mês <sup>2</sup>	R\$ 83.818,48	
Total recebido no mês	R\$ 131.738,20	157,2%
Parcela adimplentes	R\$ 44.772,30	34,0%
Parcela antecipadas	R\$ 36.343,65	27,6%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 50.622,25	38,4%



## Parcelas antecipadas

Faixas	Qtde. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	5	72,86%	R\$ 26.478,48
Até 60 dias	1	27,14%	R\$ 9.865,17
Até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	6	100,00%	R\$ 36.343,65

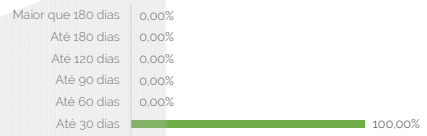
## Parcelas antecipadas | %



Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtlda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	2	100,00%	R\$ 50.622,25
Até 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
<b>Total</b>	<b>2</b>	<b>100,00%</b>	<b>R\$ 50.622,25</b>

Parcelas recebidas em atraso | %

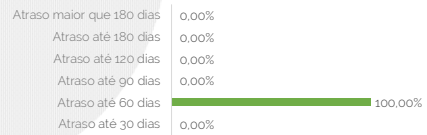


Inadimplência

Inadimplência

Faixas	Qtlda. Parcelas	%	Valor
Atraso até 30 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 60 dias	1	100,00%	R\$ 8.280,84
Atraso até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
<b>Total</b>	<b>1</b>	<b>100,00%</b>	<b>R\$ 8.280,84</b>

Parcelas recebidas em atraso | %



Recebimento Histórico

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

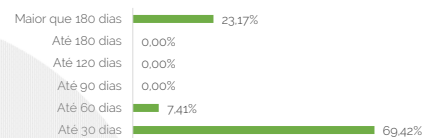
Total Recebido	R\$ 1.207.582,44	
Parcela adimplentes	R\$ 122.341,64	10,1%
Parcela antecipadas	R\$ 448.403,21	37,1%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 636.837,59	52,7%



Parcelas antecipadas

Faixas	Qtlda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	32	69,42%	R\$ 311.268,14
Até 60 dias	3	7,41%	R\$ 33.235,07
Até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	1	23,17%	R\$ 103.900,00
<b>Total</b>	<b>36</b>	<b>100,00%</b>	<b>R\$ 448.403,21</b>

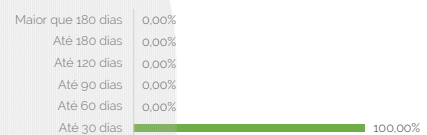
Parcelas antecipadas | % Histórico



Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtlda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	8	100,00%	R\$ 636.837,59
Até 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
<b>Total</b>	<b>8</b>	<b>100,00%</b>	<b>R\$ 636.837,59</b>

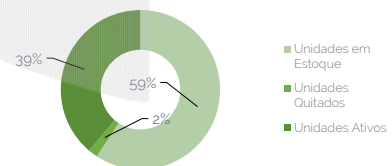
Parcelas recebidas em atraso | % Histórico



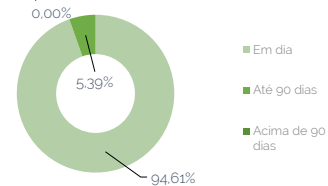
STATUS DOS CONTRATOS E RELAÇÃO DE VENDAS

Resumo - Mês	
(+) Novas vendas	2
(-) Contratos quitados	0
(-) Contratos Cancelado	2
Resumo - Acumulado	
Total de unidades	54
Unidades em Estoque	32
Unidades Quitados	1
Unidades Ativos	21

Contratos



Saldo Devedor | Contrato



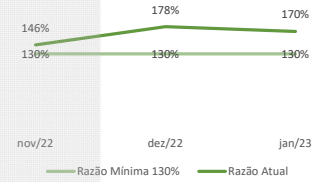
Faixas	Qtlda. contratos	%	Valor
Em dia	20	94,61%	R\$ 6.892.864,06
Atraso até 30 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 60 dias	1	5,39%	R\$ 392.613,87
Atraso até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
<b>Total</b>	<b>21</b>	<b>100,00%</b>	<b>R\$ 7.285.477,93</b>

## GARANTIAS

GARANTIA DE RECEBÍVEIS: CONTRATOS DE COMPRA E VENDA DE UNIDADES IMOBILIÁRIAS

REGISTRO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Razão de Garantia	jan-23
(a) Saldo Devedor do CRI	R\$ 5.264.451,51
(b) VP dos direitos creditórios	R\$ 6.426.859,83
(c) Unidade em estoque	R\$ 19.584.786,51
(d) Saldo em conta Centralizadora	R\$ 87.654,68
(e) Valor de Obras a executar	-R\$ 17.165.986,56
(f) Saldo das Garantias (b)+(c)+(d)+(e)	R\$ 8.933.314,46
<b>Razão de garantia atual % (a/f)</b>	<b>169,69%</b>
<b>Situação da Razão</b>	<b>Enquadrado</b>





COMENTÁRIOS

NOTAS EXPLICATIVAS

- 1) Rentabilidade líquida da Aplicação \*\* Rentabilidade do período de 01/01/2023 até 31/01/2023
- 2) Total Previsto para o mês\* é todo valor considerando o período de 01/01/2023 à 31/01/2023.

OUTRAS INFORMAÇÕES:

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimento incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do documento. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.